

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

№ _____ (номер не указывать)

г. Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

(дату не указывать)

Гражданин РФ **Иванов Иван Иванович**, **01.01.2020** года рождения, место рождения: **г. Джанкой**, пол: **мужской**, паспорт серия **00** № **000000**, выдан **Федеральной миграционной службой 01.01.2020**, код подразделения **000-000**, зарегистрированный **ул. Бассейная, дом 18, корп. 2, кв. 6, г. Видное, Московская область**, (указываются паспортные данные) далее именуемый «Цедент», с одной стороны и некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», именуемая в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора **Осипчука Руслана Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О мерах поддержки пострадавшим гражданам-участникам строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» (далее – Закон РК № 105-ЗРК/2020) заключили настоящее соглашение об уступке прав требований (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Цедент передаёт, а Цессионарий принимает право требования Цедента к **ООО «AAA»** (указывается лицо (физическое/юридическое) с которого в соответствии с решением суда взыскивается сумма денежных средств, уплаченных по договору) (далее – Должник) в размере **1 234 567,89** (один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) (сумма указывается в соответствии с резолютивной частью решения суда, в случае нескольких должников сумма указывается по каждому, далее соответственно Должник 1 и Должник 2) рублей **89** коп., возникшее на основании **Заочного решения Ялтинского городского суда Республики Крым** (указывается наименование судебного акта) от **01.01.2020** по делу № **0-000/2020** (указывается информация согласно судебному акту) (далее – Решение суда).

1.2. Право требования к Должнику не включает в себя проценты за пользование чужими денежными средствами, суммы штрафов, пеней, компенсацию морального вреда, судебных расходов, взысканных вступившим в законную силу решением суда.

1.3. Право требования к Должнику в объёме, предусмотренном пунктом 1.2 Соглашения, возникает у Цессионария с момента его подписания Сторонами.

Цедент _____

Цессионарий _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются во взаимоотношениях друг с другом руководствоваться Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон имеет право требовать полного выполнения другой Стороной обязанностей по Соглашению.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Включить Цедента в реестр пострадавших участников строительства с последующей выплатой денежной компенсации в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020 и постановлением Совета министров Республики Крым от **27.10.2020** № **672**.

2.2.2. Направить Должнику уведомление о состоявшемся переходе права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

Уведомление должно содержать:

- 1) наименование, ОГРН, ИНН и адрес места нахождения Цессионария;
- 2) указание на то, что к Цессионарию перешли требования по Решению суда;
- 3) описание требований Цедента к Должнику;
- 4) банковские реквизиты, по которым должно быть осуществлено исполнение обязательств Должника в пользу Цессионария;
- 5) дата перехода требований.

К уведомлению должна быть приложена копия Соглашения.

2.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения, в случае исключения Цедента из реестра пострадавших участников строительства на основании п. 1-5 ч. 6 ст. 3 Закона РК № 105-ЗРК/2020 и направить ему решение о таком отказе заказным письмом с уведомлением о вручении (а также дополнительно на адрес электронной почты гражданина, при наличии сведений о нем) в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

Соглашение прекращается и считается расторгнутым через десять дней с даты направления уведомления Цессионарием Цеденту.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступленного права требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.2. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с востребованием долга с Должника.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за полноту и достоверность сведений, послуживших основанием для заключения настоящего Соглашения и

Цедент _____

Цессионарий _____

включения его в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020.

Если Цессионарий понесет убытки в процессе исполнения Соглашения в связи с тем, что Цедент предоставил недостоверные сведения, Цедент обязуется компенсировать такие убытки.

3.4. В случаях, не предусмотренных Соглашением, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов.

4.2. Сторона, не исполняющая обязательства по Соглашению вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, любая из Сторон может направить письменное уведомление о возможности расторжения Соглашения другой Стороне.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон, а в случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Цессионария.

5.2. Претензии Сторон должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и направлены другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены нарочно.

5.3. Срок рассмотрения претензии составляет тридцать календарных дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно его условий, подразумеваемых Сторонами как необходимые.

Цедент _____

Цессионарий _____

6.2. Цедент подтверждает:

6.2.1. Действительность и наличие уступаемых прав в соответствии с условиями пункта 1.2 Соглашения.

6.2.2. Свое полное право на распоряжение правом требования к Должнику.6.2.3. Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не состоит.

6.3. Все последующие изменения и дополнения к Соглашению будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе сторон.

6.5. Срок действия Соглашения устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.6. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ

Иванов Иван Иванович

Паспорт РФ: серия **00** № **000000**

Выдан **Федеральной
миграционной службой**

Дата выдачи **01.01.2020**

Код подразделения **000-000**

Зарегистрирован: **ул. Бассейная,
дом 18, корп. 2, кв. 6, г. Видное,
Московская область**

_____ / **И.И. Иванов** /

ЦЕССИОНАРИЙ

**НКО «КР фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства»**

Юридический адрес:

**ул. Севастопольская, дом 58/2а,
г. Симферополь, Республика Крым,
295015,**

ИНН 9102260621, КПП 910201001

ОГРН 1199112019083

р/с 40703810740480002733

р/с 30101810335100000607

в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

Директора

_____ / **Осипчук Р.Н./**

(указывается Фондом)

!!!!!! Обращаем ваше внимание, что каждая страница данного соглашения должна быть подписана заявителем (цедентом).